

Checklist SEO Inmobiliario en Cancún

Edna Arroyo
Growth Marketer

¿Tu sitio está listo para vender casas y departamentos desde Google?

Marca lo que SÍ cumple tu sitio web 📌

🔍 Visibilidad en Google

- ☐ Mi inmobiliaria aparece al buscar "casas en Cancún" o "departamentos en Cancún"
- ☐ Mis propiedades aparecen en Google (no solo en portales)
- ☐ Tengo Google Search Console activo
- ☐ Google indexó mis páginas principales

⚙️ SEO técnico básico

- ☐ El sitio carga en menos de 3 segundos
- ☐ Se ve perfecto en celular
- ☐ Tiene HTTPS (sitio seguro)
- ☐ No tiene errores graves ni enlaces rotos

🧠 Contenido que atrae compradores

- ☐ Cada página tiene un H1 claro
- ☐ Uso subtítulos (H2, H3) bien estructurados
- ☐ Explico zonas, tipos de propiedad y beneficios
- ☐ Respondo dudas reales de compradores (precios, zonas, inversión)

📍 SEO local inmobiliario (CLAVE en Cancún)

- ☐ Uso palabras clave con "Cancún"
- ☐ Tengo Google Business Profile optimizado
- ☐ Mi zona de operación es clara
- ☐ Cuento con reseñas reales de clientes

🏠 Fichas de propiedades optimizadas

- ☐ Cada propiedad tiene título único
- ☐ Descripciones originales (no copiadas)
- ☐ Incluyo ubicación, tipo y valor de inversión
- ☐ Imágenes con texto alternativo (alt text)

🔗 Estructura y navegación

- ☐ Las propiedades están organizadas por zonas
- ☐ El usuario puede comparar fácilmente
- ☐ No hay páginas "huérfanas"
- ☐ La navegación es clara y lógica

📈 Conversión (lo que genera leads)

- ☐ Botones claros de contacto
- ☐ WhatsApp visible y funcional
- ☐ Formularios simples
- ☐ Explico por qué comprar conmigo
- ☐ Transmito confianza y experiencia

🎯 Resultado rápido

- ✓ 18-25 checks → Buen potencial para atraer compradores
- ⚠️ 10-17 checks → Estás perdiendo leads calificados
- ✗ Menos de 10 → Google no te está mostrando

💡 Conclusión:

Si tu sitio no cumple estos puntos, no es que no haya compradores, es que Google no está llevando a los compradores correctos a tu sitio.

📞 ¿Quieres ayuda?

Puedo revisar tu sitio con este checklist y decirte exactamente qué mejorar.

📌 Auditoría gratuita aquí:

<https://wa.me/5215580366908>

**"Transforma clics en
clientes, sueños en
realidades y datos en
decisiones:
El poder del marketing
digital en tus manos."**



Contactáanos!

México: +52 55 8036 6908
www.ednaarroyoseo.com